

บทที่

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มีมติให้ความเห็นชอบ ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

บริษัทฯ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ดังตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-7)

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวโครงการ	พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียวโครงการ	สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
3. การใช้น้ำ	ถนน ทางเดิน และป้ายจราจรภายในโครงการ	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ภายในโครงการมีป้ายทางลัด และป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่มีสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน แต่ทั้งนี้พบว่าภายในโครงการไม่มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบริเวณ	- ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน
	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาที่ล้างจะเป็นช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	-
4. การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียหลังการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2568, วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568, วันที่ 31 มีนาคม 2568, วันที่ 30 เมษายน 2568 และวันที่ 10 มิถุนายน 2568 และค่าบีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2568, วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568, วันที่ 31 มีนาคม 2568, วันที่ 30 เมษายน 2568, วันที่ 10 พฤษภาคม 2568 และวันที่ 10 มิถุนายน 2568 และซัลไฟด์ (Sulfide) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2568,	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567

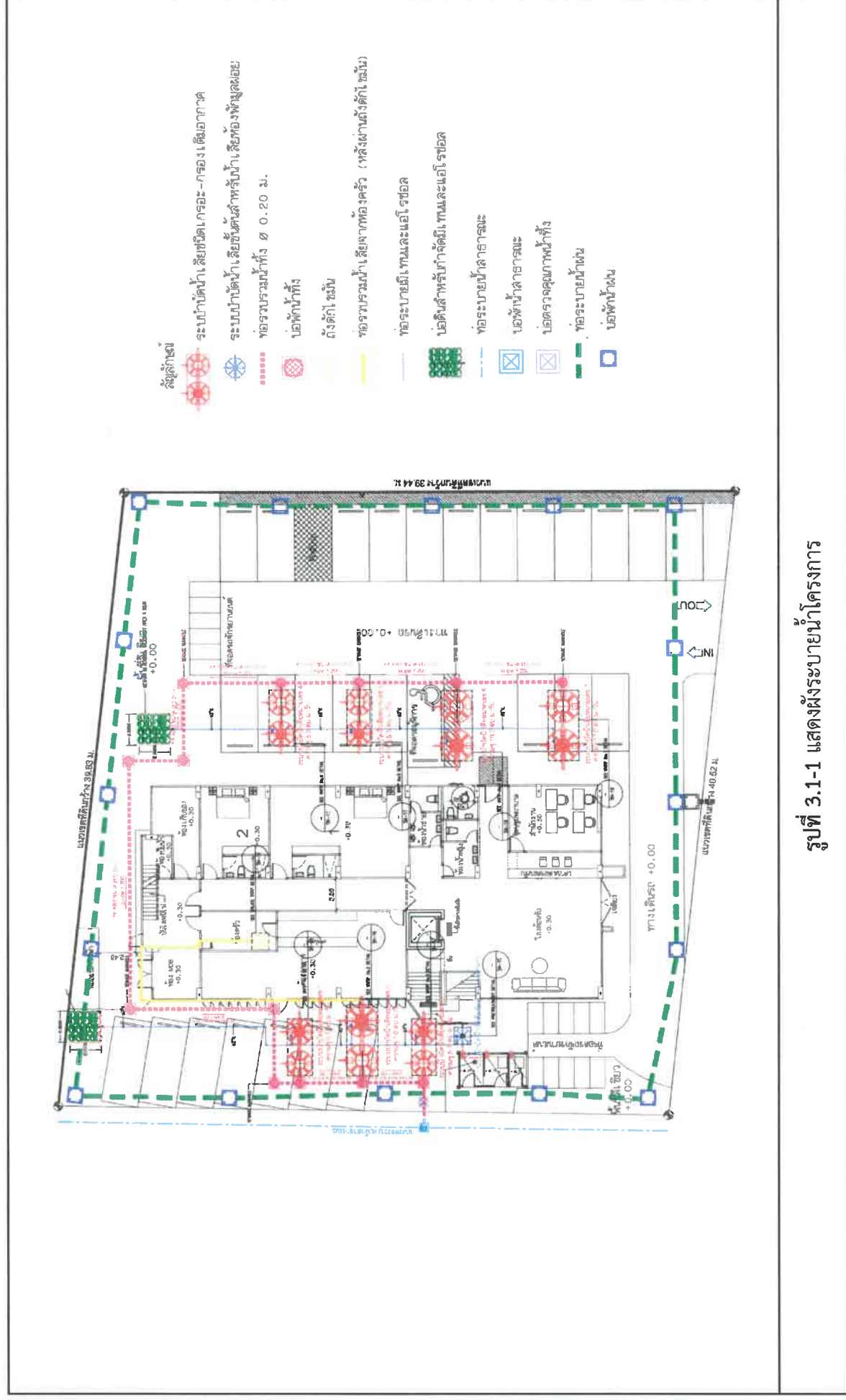
รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อตกผลลอยภายในโครงการ - ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อตกผลลอยภายในโครงการ - สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อตกผลลอยภายในโครงการให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อพักน้ำให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ และตะแกรงตกผลลอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้างส่วนถึงรองรับมูลฝอยภายในโครงการจะมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเป็นประจำ	-
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า - ความสะอาด	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำทุก 6 เดือน	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - อุณหภูมิจราจรอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ภายในโครงการมีป้ายทางเลี้ยวและป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่มีสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน แต่ทั้งนี้พบว่าภายในโครงการไม่มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนน	- ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน	-
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น พร้อมทั้งมีสภาพดีอยู่เสมอและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการมีสภาพดีพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-
10. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณหน้าต่าง และประตูให้มีสิ่งกีดขวาง	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11. สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจตรวจวัดและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2568, วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568, วันที่ 31 มีนาคม 2568, วันที่ 30 เมษายน 2568 และวันที่ 10 มิถุนายน 2568 และค่าบีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2568, วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568, วันที่ 31 มีนาคม 2568, วันที่ 30 เมษายน 2568 และวันที่ 10 มิถุนายน 2568 และซัลไฟด์ (Sulfide) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2568, วันที่ 23 พฤษภาคม 2568 และวันที่ 10 มิถุนายน 2568 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
12. คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง ส่วนถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการจะมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเป็นประจำ	-
	เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-
	พื้นที่สีเขียวโครงการ	สภาพพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-





รูปที่ 3.1-2 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 29 มกราคม 2568



รูปที่ 3.1-3 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568



รูปที่ 3.1-4 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568



รูปที่ 3.1-5 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 30 เมษายน 2568



รูปที่ 3.1-6 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 23 พฤษภาคม 2568



รูปที่ 3.1-7 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ที่ประกาศใช้ตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 เป็นต้นไป (ดังตารางที่ 3.2-1)

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

พารามิเตอร์ (Parameter)	วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	วิธีทดสอบ (Test Method)
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Grab Sampling	APHA, AWWA, Part 4500-H ⁺ B. (Electrometric)
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Grab Sampling	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Grab Sampling	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)
บีโอดี (BOD)	Grab Sampling	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G.
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Grab Sampling	APHA, AWWA, Part 4500-S2-F (Iodometric)
ทีเคเอ็น (TKN)	Grab Sampling	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Grab Sampling	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Grab Sampling	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัทฯ ได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์ ดังนี้

ผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.5 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่า 483 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยพารามิเตอร์ดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่า 49 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 36 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 40.32 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่า 1.5×10^2 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 0.1 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด (ดังตารางที่ 3.3-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-8)

ผลการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.0 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่า 398 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยพารามิเตอร์ดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่า 58 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 56 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 50.40 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่า 2.1×10^3 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 1.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด (ดังตารางที่ 3.3-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-8)

ผลการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.4 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่า 416 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยพารามิเตอร์ดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่า 46 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 68 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 44.24 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่า 2.4×10^3 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 0.1 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด (ดังตารางที่ 3.3-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-8)

ผลการตรวจวัดในเดือนเมษายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.1 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่า 827 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่า 56 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 1.4 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 86 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 54.04 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่า 2.1×10^5 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 0.2 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด (ดังตารางที่ 3.3-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-8)

ผลการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.3 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่า 418 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่า 36 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) มีค่า 44 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 1.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) และทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 56.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่า 2.4×10^3 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 0.1 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด (ดังตารางที่ 3.3-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-8)

ผลการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.5 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่า 704 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มี 16.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยพารามิเตอร์ดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่า 556 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 1.3 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 42 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 58.80 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่า 3.5×10^4 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 10.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด (ดังตารางที่ 3.3-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-8)

ตารางที่ 3.3-1 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง							มาตรฐาน ^{1/}
		29 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	31 มี.ค. 68	30 เม.ย. 68	23 พ.ค. 68	10 มิ.ย. 68		
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.0	7.4	7.1	7.3	7.5	5.5 - 9.0	
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	483	398	416	827	418	704	≤ 1,000	
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	42	58	46	56	36	556	≤ 40	
บีโอดี (BOD)	mg/l	36	56	68	86	44	42	≤ 30	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1.0	<1.0	<1.0	1.4	1.2	1.3	≤ 1.0	
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	40.32	50.40	44.24	54.04	56.00	58.80	≤ 35	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	16.00	≤ 20	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/hr	0.1	1.0	0.1	0.2	0.1	10.0	-	
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	1.5 × 10 ²	2.1 × 10 ³	2.4 × 10 ³	2.1 × 10 ⁵	2.4 × 10 ³	3.5 × 10 ⁴	-	

หมายเหตุ : 1/ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายนอกจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก 3-1) (ประกาศใช้ตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 เป็นต้นไป)

ตัวหนาและขีดเส้นใต้แสดงค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก

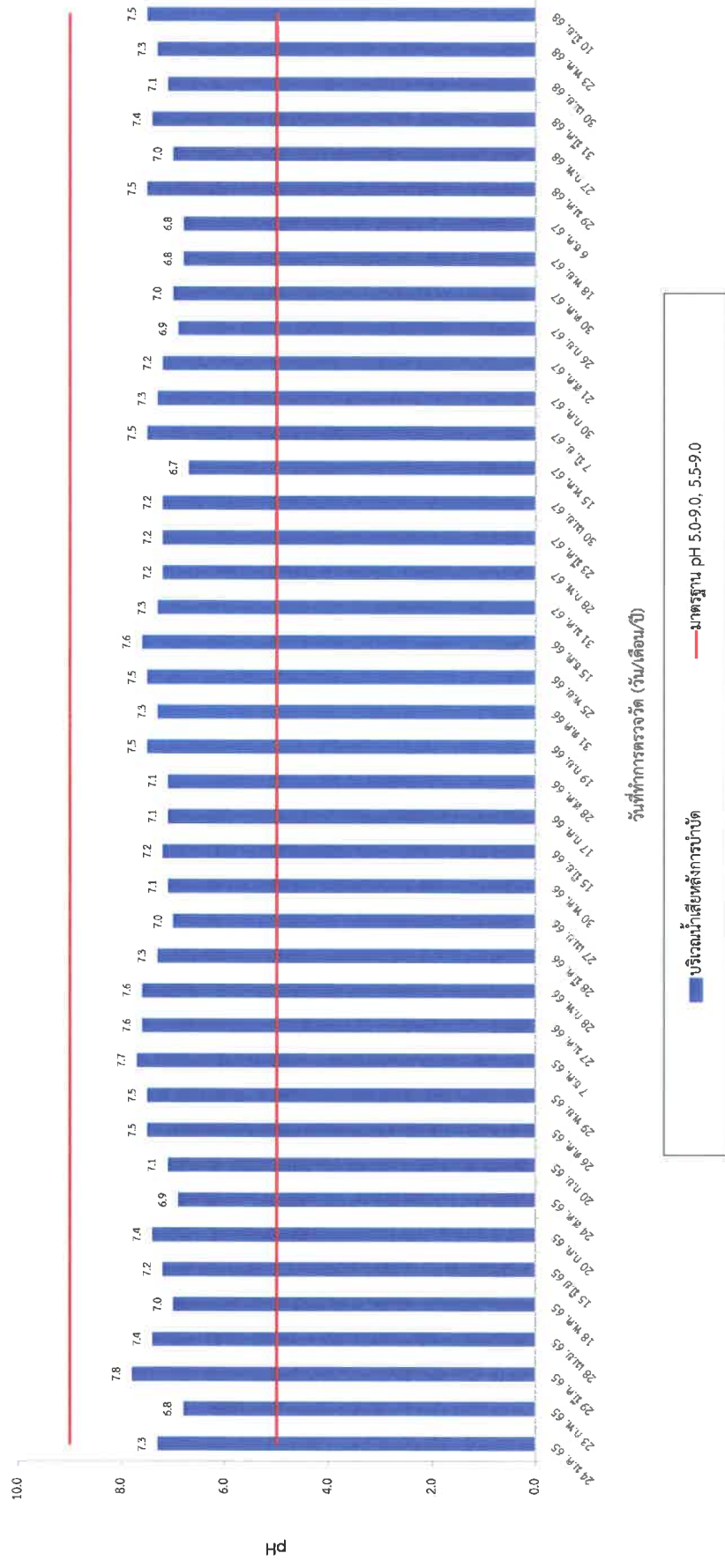
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ภาคผนวก 3-2)

หมายเลขโทรศัพท์ :

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์

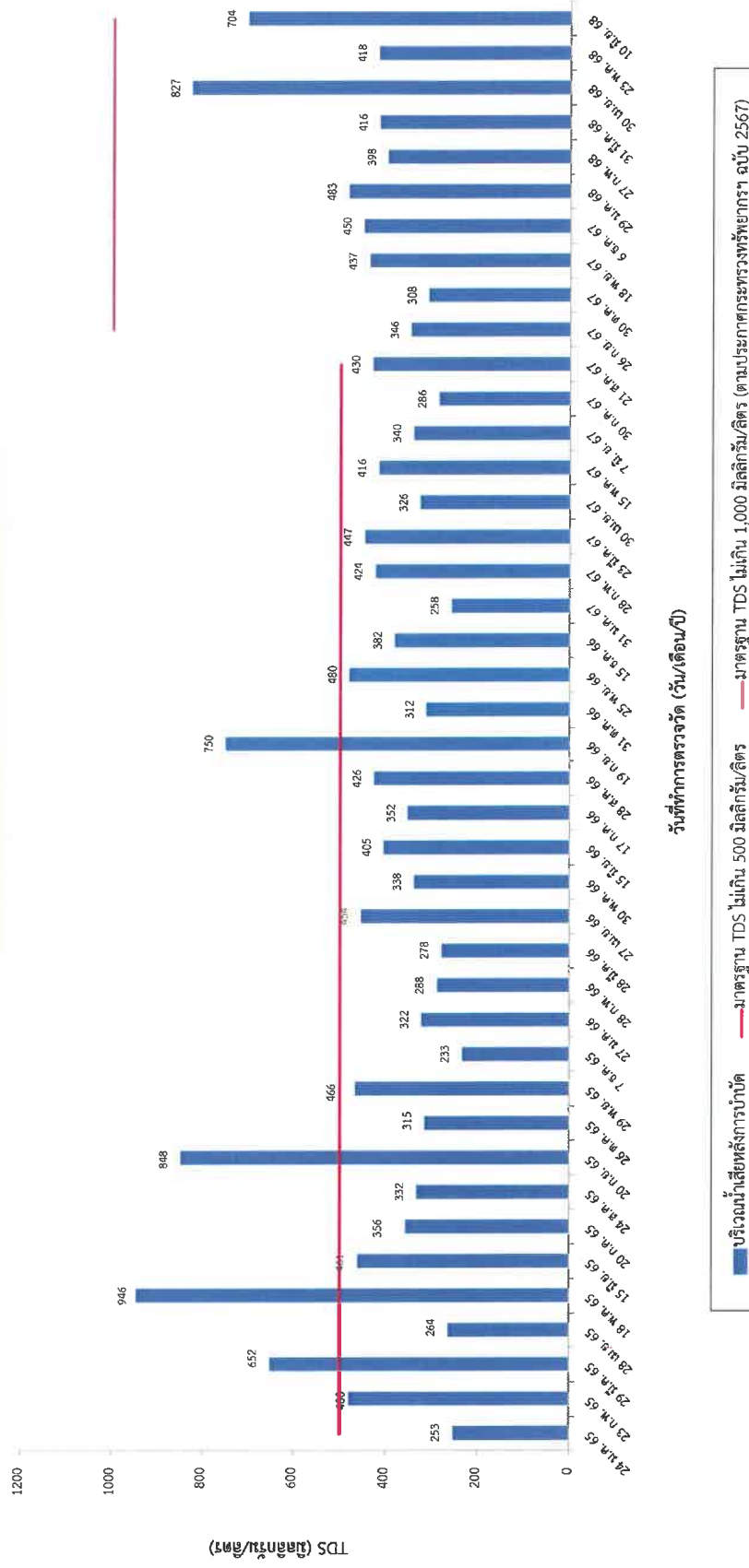
กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า pH ณ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 เริ่มบังคับใช้เมื่อวันที่ 27 ธ.ค. 2567

รูปที่ 3.3-1 แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568
เปรียบเทียบค่ามาตรฐาน

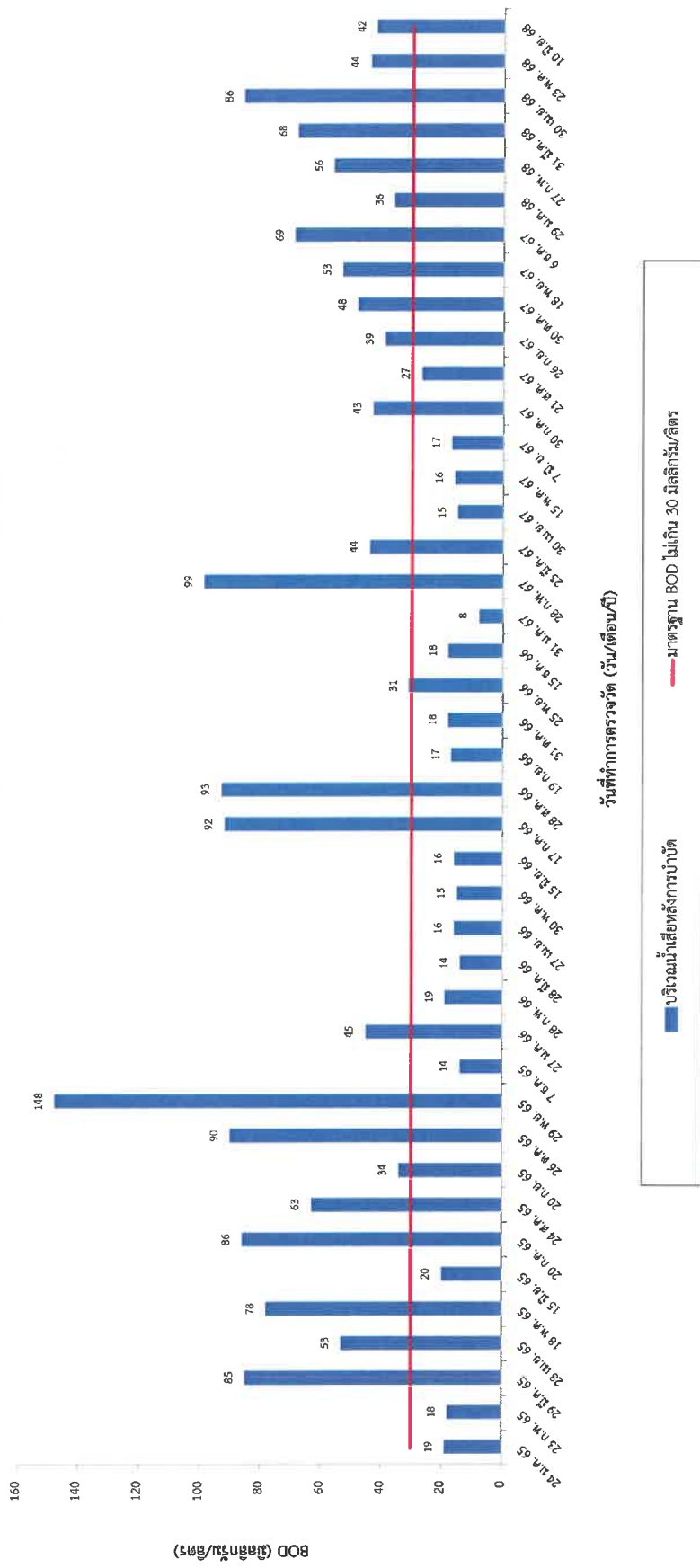
กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า TDS ณ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางเขต พ.ศ. 2567 เริ่มบังคับใช้เมื่อวันที่ 27 ส.ค. 2567

รูปที่ 3.3-2 แสดงผลการตรวจวัดค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบค่ามาตรฐาน

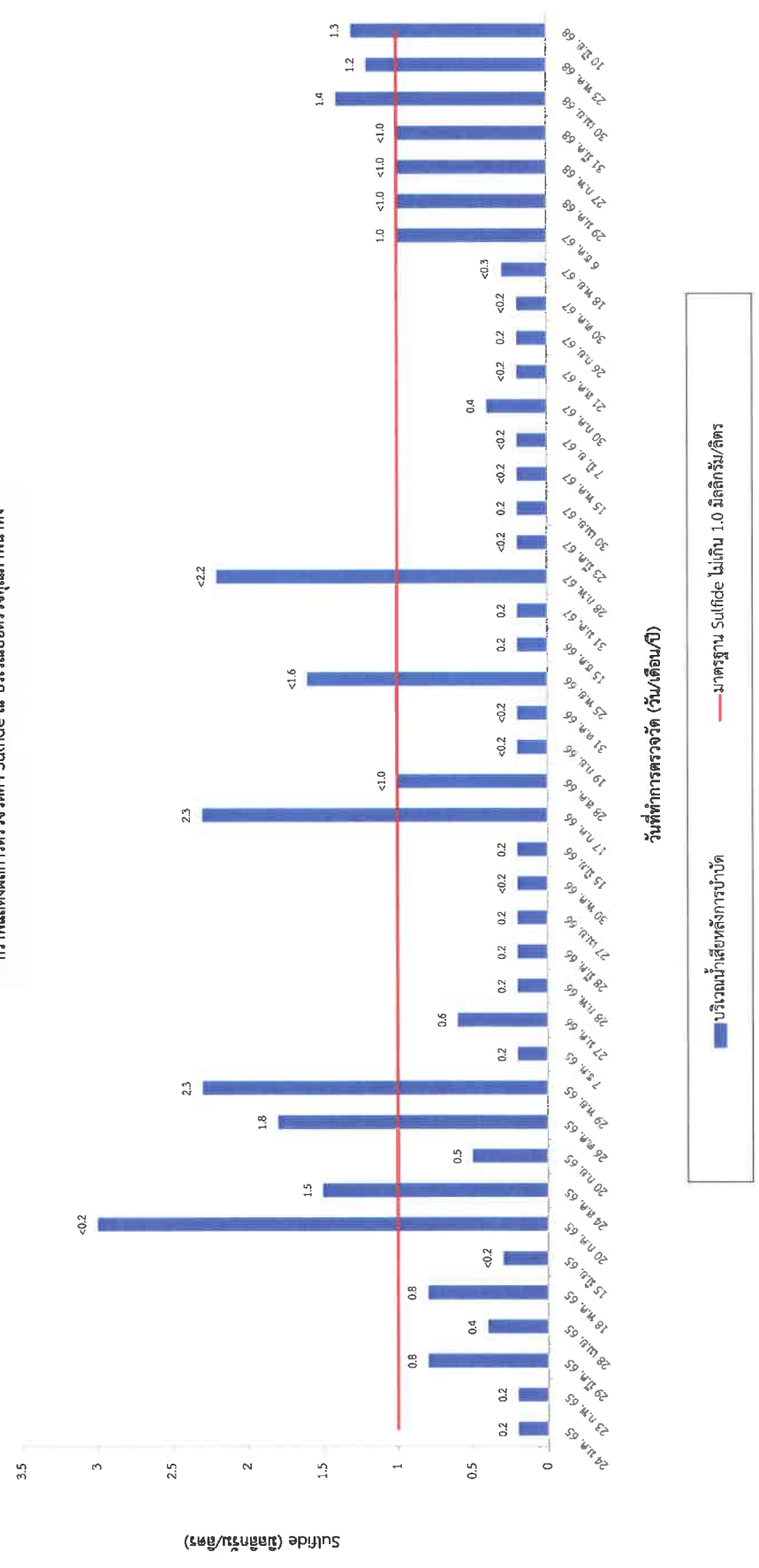
กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า BOD ณ บริเวณบ่อตรวดคุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 เริ่มบังคับใช้เมื่อวันที่ 27 ส.ค. 2567

รูปที่ 3.3-4 แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อตรวดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

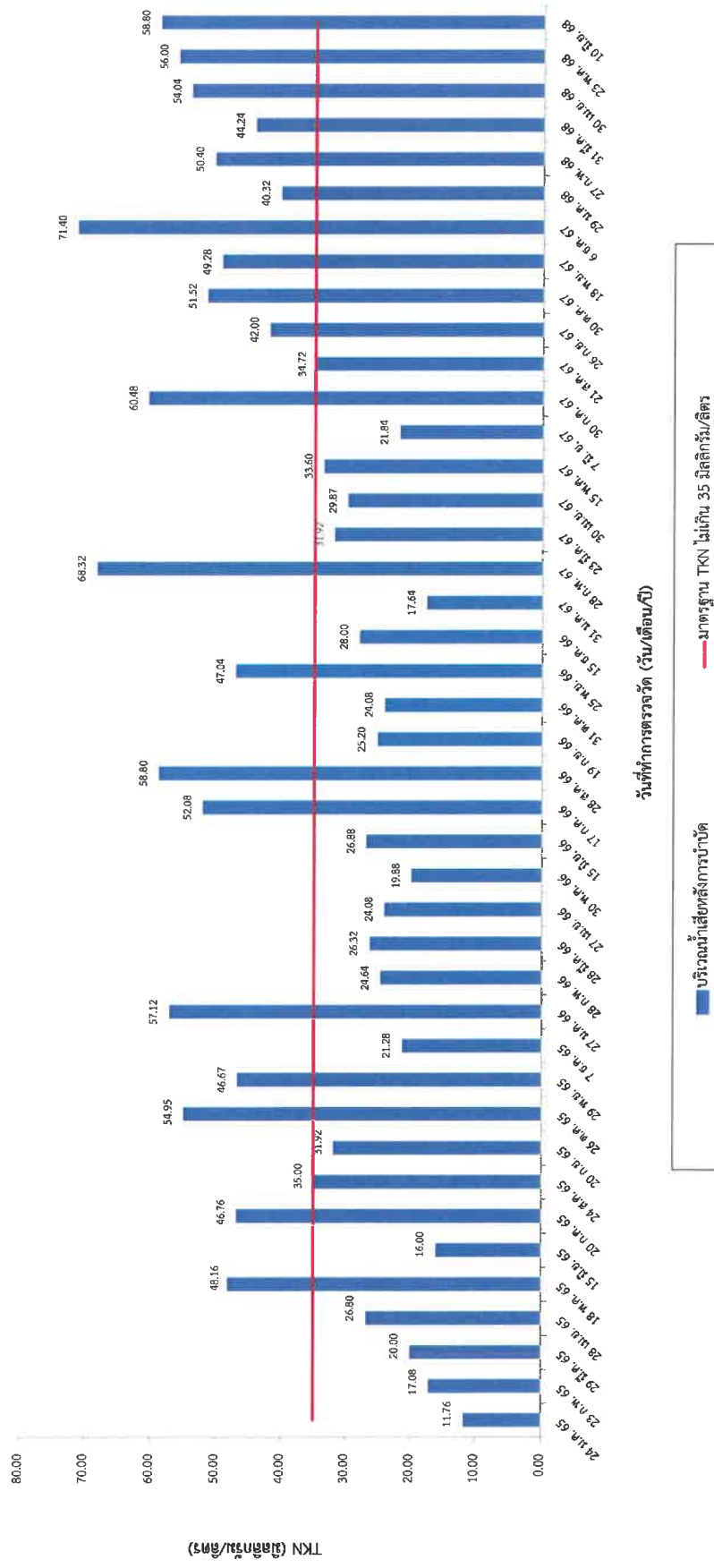
กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า Sulfide ณ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2567 เริ่มบังคับใช้เมื่อวันที่ 27 ส.ค. 2567

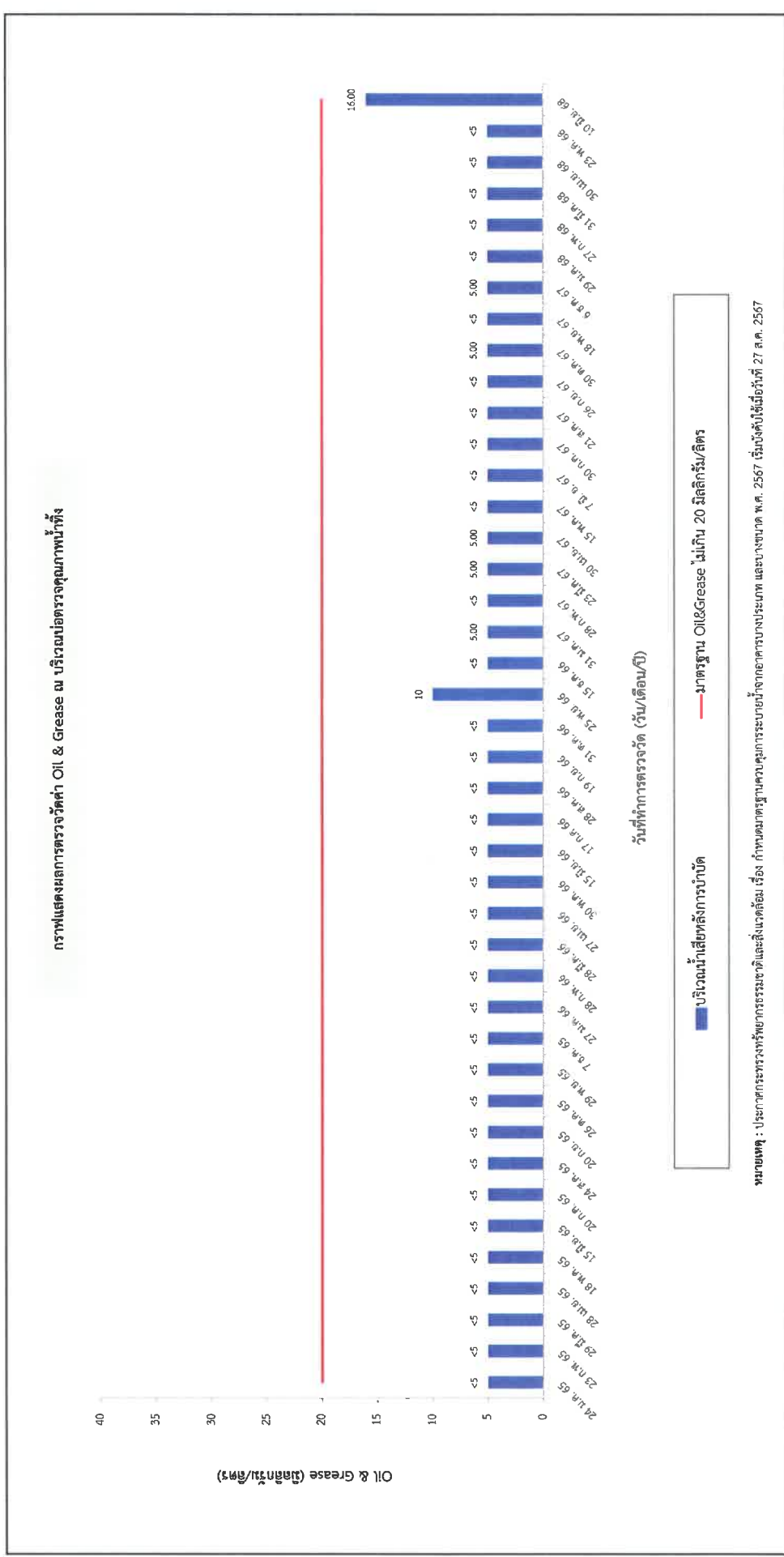
รูปที่ 3.3-5 แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม 2568
เปรียบเทียบค่ามาตรฐาน

กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า TKN ณ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

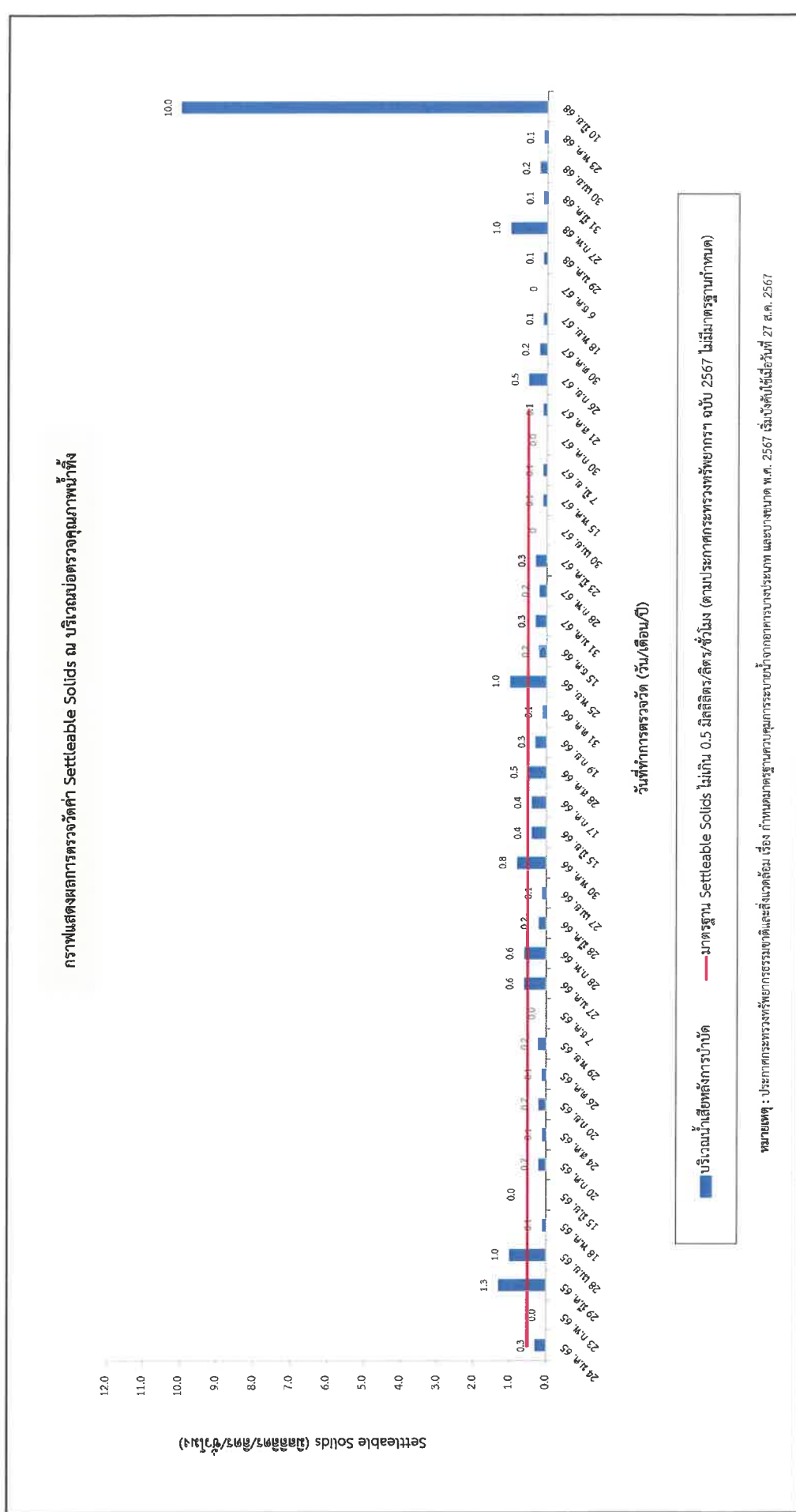


หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2561 เริ่มบังคับใช้เมื่อวันที่ 27 ธ.ค. 2561

รูปที่ 3.3-6 แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3-7 แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อตรวดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568
เปรียบเทียบค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3-8 แสดงผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณท่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568